

### **Bosch & van Rijn**

Franz-Lisztplantsoen 220  
3533 JG Utrecht  
030 – 677 6466

### **Auteurs**

Laurens Kik MSc.  
Quinten Isselman BSc.

### **Opdrachtgever**

IX Zon  
Schipholweg 103  
2316 XC Leiden



# Zonnepark A12 - Limesbaan

## Plan van aanpak t.b.v. vooroverleg



## Inhoudsopgave

<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>3</b>
1.1	<i>Aanleiding</i>	3
1.2	<i>Onderbouwing locatiekeuze</i>	3
1.3	<i>Over het zonnepark</i>	4
1.4	<i>Over de initiatiefnemer</i>	4
1.5	<i>Overzicht initiatief</i>	5
1.6	<i>Leeswijzer</i>	5
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>PROJECTBESCHRIJVING</b>	<b>7</b>
2.1	<i>Introductie project</i>	7
2.2	<i>Landschappelijke en ecologische inpassing</i>	8
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>BELEIDSKADER</b>	<b>15</b>
3.1	<i>Provinciaal beleid</i>	15
3.2	<i>Regionaal en gemeentelijke beleid</i>	15
<b>BIJLAGEN</b>	<b>19</b>	
<b>BIJLAGE A</b>	<b>CONCEPT LANDSCHAPPELIJK ONTWERP (B&amp;vR)</b>	<b>19</b>
<b>BIJLAGE B</b>	<b>COMMUNICATIE- EN PARTICIPATIEPLAN (IX ZON)</b>	<b>19</b>
<b>BIJLAGE C</b>	<b>VOORSTEL PROCEDURE EN PLANNING (IX ZON)</b>	<b>19</b>

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

---

Initiatiefnemer IX Zon heeft samen met de grondeigenaar het plan opgevat om ten zuidwesten van het dorp Bunnik, naast de Rijksweg A12, nabij de afslag 18a Houten-Oost, een grondgebonden zonnepark te ontwikkelen.

Er zijn twee gebieden gevonden die samen het zonnepark vormen<sup>1</sup>. Deze gebieden zijn zichtbaar gemaakt in Figuur 1. Het perceel aan de oostzijde heeft een oppervlakte van 4,9 ha, het westelijke gedeelte van het zonnepark heeft een oppervlakte van 10,6 ha.

Het westelijke deel van het zonnepark wordt voor twee functies gebruikt. Het gedeelte het dichtst bij de A12 wordt ingericht als zonnepark, het zuidelijke deel worden geen zonnepanelen voorzien, waarmee het bijvoorbeeld beschikbaar blijft voor agrarisch gebruik of landschappelijke/ecologische inpassing.

Met voorliggend plan van aanpak vraagt initiatiefnemer IX Zon het college van B&W van de gemeente Bunnik in te stemmen met de voorbereiding van een omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' en 'bouwen' voor het beoogde Zonnepark A12 - Limesbaan.

## 1.2 Onderbouwing locatiekeuze

---

Het gehele zonnepark ligt binnen 3 kilometer van een transformatorstation en sluit aan bij een grote infrastructurele lijn, namelijk de A12 en de N421. Ook ligt het binnen het zoekgebied 'zon op land' van de gemeente Bunnik. Deze aspecten maken dit tot een haalbaar project waarmee wordt bijgedragen aan de lokale en regionale doelen voor emissiereductie.

---

<sup>1</sup> Het zonnepark bestaat uit de volgende perceelnummers: BNK02 A 5510, BNK02 A 5508, BNK02 A 5426, BNK02 A 5428 en BNK02 A 6585

**Figuur 1** Indicatie projectgebied Zonnepark A12-Limesbaan



### 1.3 Over het zonnepark

De initiatiefnemer voorziet een bruto oppervlak voor het zonnepark van ca. 17,4 hectare. Ca. 10,8 hectare bruto oppervlak zal gebruikt worden voor een zonnepanelenopstelling. De rest van de ruimte wordt vrijgehouden voor landschappelijke inpassing, ecologische meerwaarde en agrarische functie(s). Daarnaast kan er ruimte worden vrijgemaakt voor recreatieve meerwaarde. Het te plaatsen opgesteld vermogen (in MWp) is nog onderwerp van onderzoek en is mede afhankelijk van lokale wensen en ecologische plus landschappelijke inpassing, maar kan rond de 14 MWp komen te liggen.

### 1.4 Over de initiatiefnemer

IX Zon is een zusteronderneming van IX Wind en bestaat uit een samenwerking tussen Eric en Sven Kamphues, Tom van der Linde en Martin Ars. Allen hebben jaren ervaring in de ontwikkeling van wind- en zonneparken. Met een team van specialisten op het gebied van techniek, wetgeving en duurzaamheid heeft IX Zon de ambitie om flink wat zonneparken te realiseren, op het moment dat de maatschappij voor een grote uitdaging staat in de vorm van de energietransitie.

Voor meer informatie: [www.ixzon.nl](http://www.ixzon.nl)

De Rijksoverheid heeft de doelstelling dat in 2020 14% van alle gebruikte energie in Nederland uit duurzame bronnen komt en in 2030 is dat minimaal 27%. Een aan-



zienlijk deel van de energieopbrengst zal behaald moeten worden met zonne-energie. Om deze ambitie waar te maken zijn alleen zonnedaken onvoldoende. Ook veldopstellingen zijn nodig.

De ondernemers van IX Zon werken dagelijks vol overtuiging aan het behalen van deze doelstelling door zonneparken te realiseren op locaties die daarvoor kansen bieden. Altijd met respect voor de natuur en de omgeving. En altijd in samenwerking met lokale bewoners, politiek en andere belanghebbenden.

IX Zon heeft sinds 2018 een portfolio met grondgebonden zonneprojecten opgebouwd van circa 250 MWp. De projecten zijn onder andere gelegen de provincie Gelderland, waaronder de gemeente Berkelland en Lochem. Ook in de provincie Utrecht werkt IX Zon momenteel aan vergunningaanvraag voor zonnepark Achterwetering (gemeente De Bilt). Verder lopen er initiatieven in diverse gemeenten in Noord- en Zuid-Holland, waaronder Schagen en Alphen aan den Rijn.

IX Zon gaat graag in gesprek met de gemeente over haar huidige voornemen om een zonnepark te realiseren op de beoogde locatie in de gemeente Bunnik.

## 1.5 Overzicht initiatief

Overzicht initiatief 	
	Idee van initiatiefnemer <b>IX Zon</b>
	Ondersteuning van adviesbureau <b>Bosch &amp; van Rijn</b>
	Projectgebied gelegen ten zuidwesten van het dorp <b>Bunnik</b> .
	Bruto oppervlak projectgebied ca. <b>17,4 hectare</b> .
	Jaarlijkse emissiereductie van ca. <b>6.100 ton CO<sub>2</sub></b> . <sup>2 3 4</sup>
	Brede participatiemogelijkheden en verschillende <b>lokale baten</b> .

## 1.6 Leeswijzer

Na een eerste introductie van het initiatief in Hoofdstuk 1, gaat Hoofdstuk 2 nader in op het beoogde zonnepark. Hierbij wordt aandacht besteed aan de inpassing in het landschap en de toegevoegde waarde op het gebied van ecologie. In Hoofdstuk 3 wordt een korte beschouwing van het relevante beleidskader wordt gegeven. Als laatste is in Bijlage A nog het Concept landschappelijk ontwerp te vinden. In de daaropvolgende bijlagen zijn tevens de door initiatiefnemer IX Zon aangeleverde stukken toegevoegd. Bijlage B geeft een voorstel hoe om te gaan met financiële

<sup>2</sup> CBS "Berekening van de CO<sub>2</sub>-emissies, het primair fossiel energiegebruik en het rendement van elektriciteit in Nederland"

<sup>3</sup> CE Delft (2020) "Emissiekentallen elektriciteit"

<sup>4</sup> Afhankelijk van daadwerkelijke invulling projectgebied.

participatie en procesparticipatie en Bijlage C sluit af met een voorstel voor de beoogde procedure en planning.



# Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

## 2.1 Introductie project

---

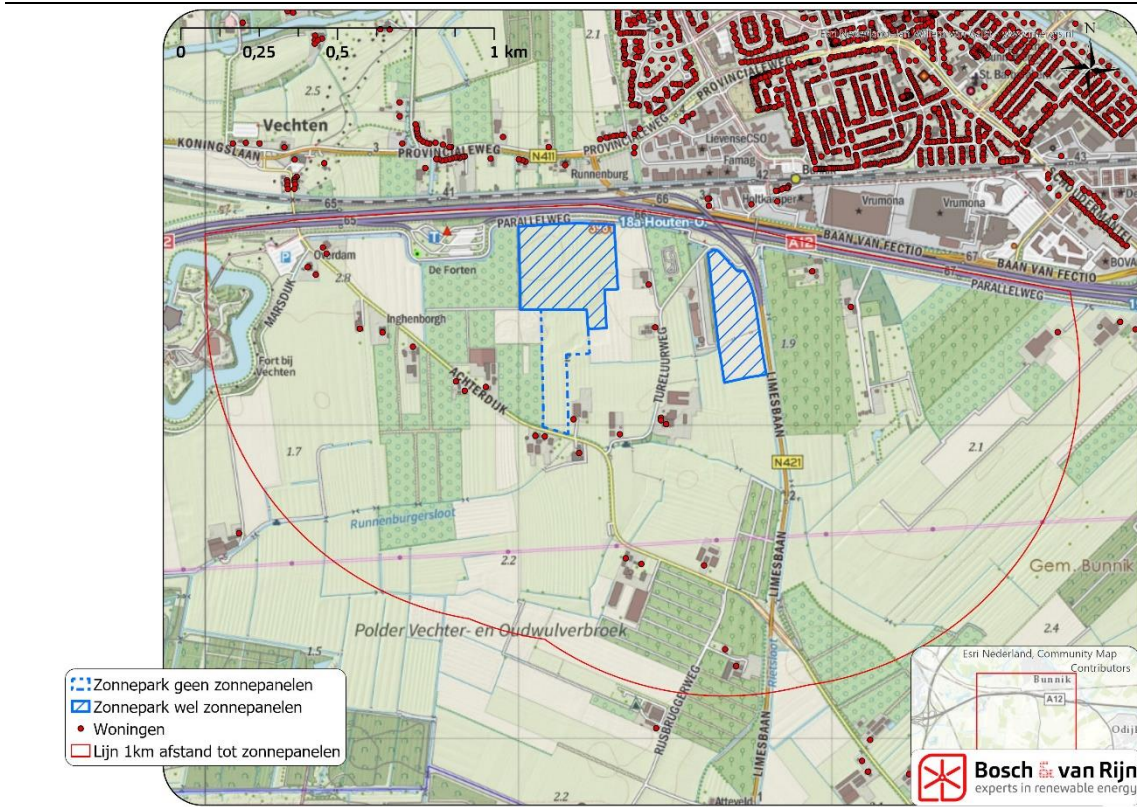
Het projectgebied ligt direct ten zuiden van de A12 op ca. 1 kilometer van het centrum van Bunnik. Het zonnepark wordt van het centrum van Bunnik gescheiden door de snelweg. Het landschap rondom kenmerkt zich als een grensgebied tussen oeverwal en kommenlandschap. Het landschap ligt op de oeverwallen, maar wordt deels bij het kommenlandschap getrokken door de komst van de A12. De openheid van het landschap, die vaak voorkomt bij een kommenlandschap, is niet geheel aanwezig vanwege de A12, verschillende boomgaarden en een aantal groenstructuren langs de wegen. De boomgaarden geven de allure van het grensgebied tussen oeverwal en kom.

Het westelijke gedeelte van het beoogde zonnepark ligt op ca. 900 meter van Fort bij Vechten, een oud verdedigingsfort die onderdeel uitmaakt van een reeks verdedigingswerken van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De beoogde locatie is niet zichtbaar vanaf het fort door de tussengelegen boomgaarden. Een tankstation van Esso met daarbij een grote parkeerplaats ligt dichterbij op ca. 150 meter.

De omliggende percelen aan de zuidzijden worden veel gebruikt als agrarische landbouwgronden. De percelen aan de westzijde van het westelijke deel van het zonnepark zijn ingericht als boomgaarden. Aan de westzijde van het oostelijke deel van het zonnepark ligt momenteel een terrein van Vitens waar een watersysteem installatie te vinden is. Tevens ligt aan de oostzijde van dit deel van het zonnepark de provinciale N-weg N421. Het terrein van het zonnepark ligt daarmee in de oksel van verschillende grote infrastructurele werken. In de omgeving zijn dus verschillende functies en activiteiten te vinden.

Het gebied kent enkele omwonenden aan de zuidzijde en tussen de twee gebieden in. Het gaat hierbij om 27 omwonenden binnen een straal van 1 kilometer (aan de oost-, zuid- en westzijde).

**Figuur 2** Contour 1km van de zonnepanelen (ten zuiden van de A12)



## 2.2 Landschappelijke en ecologische inpassing

Ten behoeve van de verkenning naar landschappelijke inpassing van het beoogde zonnepark, is een *Concept landschappelijk ontwerp* opgesteld. Zie Bijlage A. In het onderstaande worden de gehanteerde ontwerpprincipes toegelicht, alvorens het voorgestelde ontwerp van het beoogde zonnepark wordt gepresenteerd.

### Respecteren van de huidige structuren

Voor het landschappelijk inpassen van het zonnepark is er zoveel mogelijk gekeken naar de huidige structuren en kenmerken van het landschap. Het (redelijk) open landschap wordt gekenmerkt door rechte kavelgrenzen en her en der groenstructuren. De historische opbouw van de sloot/- kavelstructuren wordt behouden. De bestaande grenzen worden gerespecteerd en de zonnepanelen volgen de sloot- en kavelpatronen in lange strakke rijen.

### Landschappelijke randen

Om het zonnepark deels aan het zicht te onttrekken wordt aan de zijde van de aanliggende woningen, aan de oostkant van het westelijke gebied, een beplantingsrand van solitaire opgaande beplanting/struiken gecreëerd. Deze beplantingsrand zal ca. 7 meter breed worden en rondom de beplanting zal kruiden- en faunarijck grasland worden ontwikkeld.

Langs de sloten aan de noordzijden van het zonnepark wordt een ecologische zone van ca. 10 - 25 meter vrijgelaten voor het ontwikkelen van kruiden- en faunarijck grasland, laag opgaand struweel en een bomenrij.

Aan de zuidzijde van het rechter gebied wordt een beplantingsrand gecreëerd. Deze rand biedt visuele afscherming voor passanten op de rijweg die vanuit het zuiden komen rijden.

Aan de oost- en noordrand van dit gebied wordt een bredere kruiden- en faunarijck grasland gecreëerd. Deze rand biedt deels afscherming, maar ook ecologische meerwaarde.

De rand aan de zuidzijde van het westelijke gebied wordt vrijgehouden. Hier komt een ca. 5 meter brede rand met kruiden- en faunarijck grasland. De omwonenden aan die zijde bevinden zich op relatief grote afstand van het park en zullen daardoor in mindere mate zicht hebben op het park. Tevens wordt aan die zijde en aan de westzijde het park al grotendeels afgeschermd door een bestaande boomgaard op de naastgelegen percelen.

#### Ecologische ontwikkeling

Om het gebied ecologisch aantrekkelijker te maken wordt aan de noordzijde van het zonnepark een brede ecologische zone gemaakt. Deze zone zal extensief worden beheerd om het opkomen van laag opgaand struweel te stimuleren. Tevens wordt er een bomenrij aangeplant die parallel loopt aan de bomenrij langs de snelweg. Deze bomenrij zal naast ecologische waarde ook voor meer visuele afscherming zorgen ten opzichte van de Parallelweg. Bij de uitvoering van deze inpassing zullen gebiedseigen plantensoorten worden ingezaaid. Hierdoor zal er een divers en voor het gebied passende inrichting worden bewerkstelligd. Dit heeft weer een positief effect voor diverse insectensoorten en hiermee ook waarde toevoegt aan de algemene biodiversiteit, zoals inheemse zoogdieren waarbij gedacht kan worden aan kleine marterachtigen en vogels zoals akkervogels.

#### Cultuurhistorische waarde, De Nieuwe Hollandse waterlinie: Fort bij Vechten

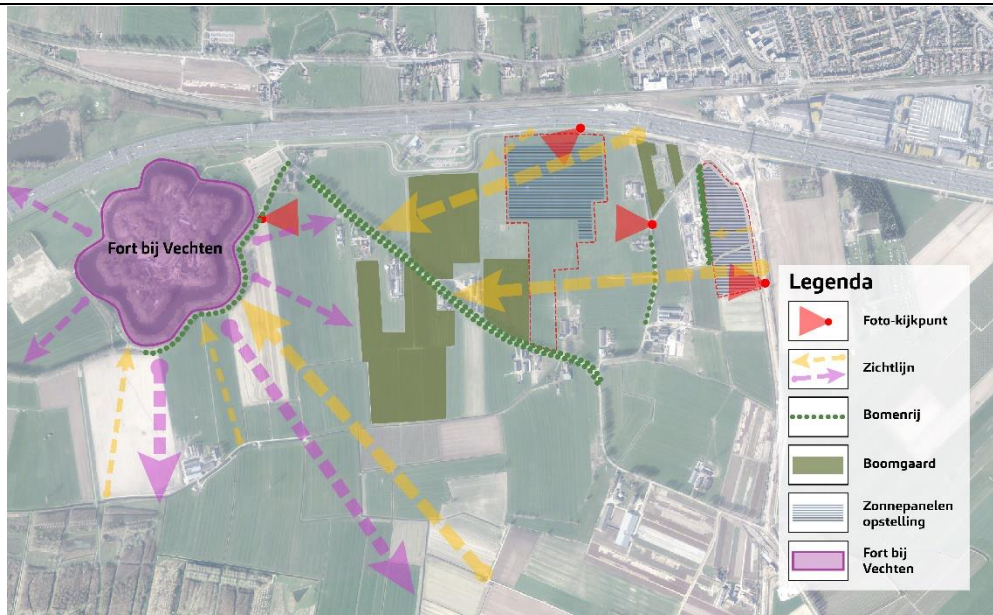
Het westelijke gedeelte van het beoogde zonnepark ligt op ca. 900 meter van Fort bij Vechten, een oud verdedigingsfort dat onderdeel uitmaakt van een reeks verdedigingswerken van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De beoogde locatie is niet zichtbaar vanaf het fort door de tussengelegen bomenrijen en boomgaarden. Ook is het fort nauwelijks zichtbaar vanuit de omgeving rondom het zonnepark.

Vanuit het fort is het cultuurhistorisch gezien belangrijk dat de forten zicht hebben op het open landschap rondom. Deze velden waren vrij van hoge obstakels en boschages om zo de vijand goed te kunnen zien. De gemeente Bunnik stelt hierdoor in het beleid een hoogtelimiet van 1 meter rondom de forten. Dit geldt o.a. bij het gebied 'Zuid van Fort bij Vechten' welke wordt gekenmerkt als 'Beperkt kansrijk' voor zonnevelden in de gemeente Bunnik. Het gebied van het beoogde zonnepark A12-Limesbaan ligt direct ernaast. Het zonnepark ligt op relatief korte afstand van het fort.

Toch is er geen sprake van aantasting van zichtlijnen richting het fort of zicht op openheid vanuit het fort. Dit komt door de eerder genoemde bomenrij en boomgaarden. Dit wordt hieronder geïllustreerd. Om toch zeker te zijn dat de zonnepanelenopstellingen niet zichtbaar zijn vanuit het fort worden de opstellingen niet hoger dan de omliggende boomgaarden. Deze zijn ca. 2 tot 2.5 meter hoog.



**Figuur 3** Kaart: Analyse zicht op en vanuit Fort bij Vechten.



**Figuur 4** Foto 1: Analyse zicht op het Fort bij Vechten vanaf Parallelweg. De rij bomen aan de straat 'Achterdijk' blokkeert het vrije zicht op het fort. In de winter is er wel een meer verdichte bomengroep (welke tot het fort behoren) achter deze bomenrij zichtbaar.



**Figuur 5** Foto 2: Analyse zicht op het Fort bij Vechten vanaf Tureluurweg. De rij bomen aan de straat 'Achterdijk' blokkeert het vrije zicht op het fort. In de winter is er wel een meer verdichte bomengroep (welke tot het fort behoren) achter deze bomenrij zichtbaar. De openheid aan de rechterzijde vanuit dit waarnemingspunt wordt mogelijk wel deels aangetast door het beoogde zonnepark.



**Figuur 6** Foto 3: Analyse zicht vanuit het Fort bij Vechten vanaf Marsdijk. De rij bomen aan de straat 'Achterdijk' en de bomengaarden ten westen van het zonnepark blokkeren het vrije zicht vanuit het fort. In de winter is er meer zicht, maar men kan niet door de boomgaarden heen kijken.



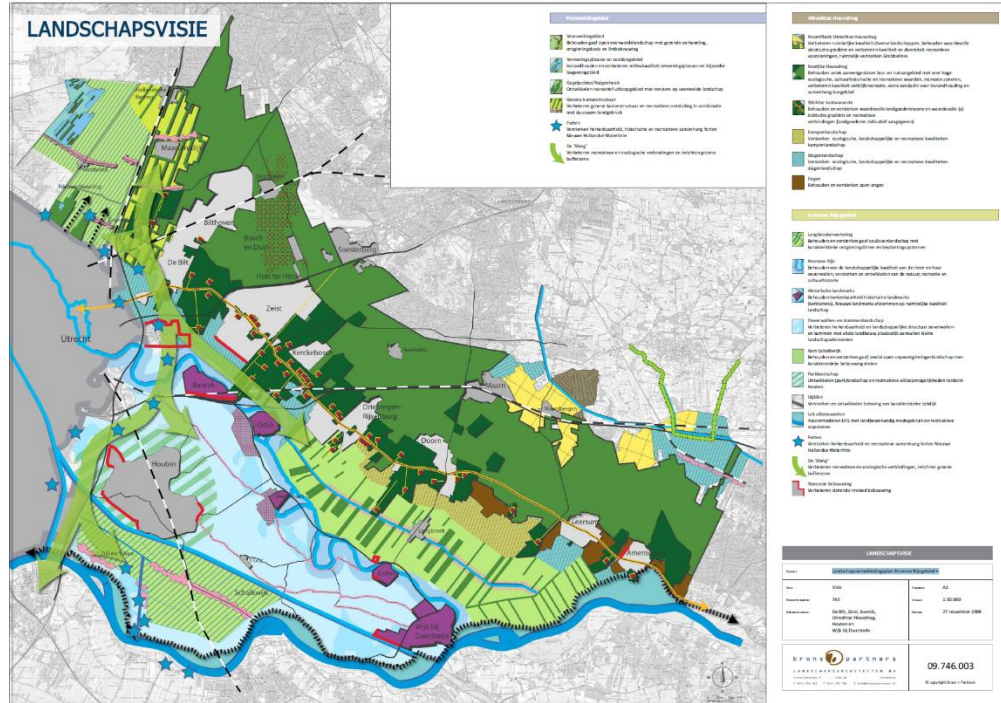
#### Recreatieve meerwaarde

Om recreatieve meerwaarde te bieden met het zonnepark kunnen er recreatieve voorzieningen worden aangelegd in het park. Hierdoor kan worden aangesloten bij het 'Landschapsontwikkelingsplan Kromme Rijngebied+', 27 november 2009' die met het gebied rondom het zonnepark een versterkte 'recreatieve en ecologische verbinding' voor ogen heeft met onder andere de forten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Tevens zijn er mogelijkheden om aan te sluiten bij het recreatie/bungalowpark 'Buitengoed de Boomgaard' welke net ten oosten van het zonnepark is gelegen. Er kunnen bijvoorbeeld voorzieningen aangelegd worden die bezoekers van het bungalowpark kunnen gebruiken. Tevens kan er aan een educatieve en duurzame koppeling gedacht worden. De bezoekers krijgen bijvoorbeeld de stroom in de bungalows direct van het zonnepark.



Bij recreatieve voorzieningen kan gedacht worden aan gratis oplaadpunten voor E-bikes, zit- en schuilgelegenheid en informatievoorzieningen. De uiteindelijke invulling van recreatieve voorzieningen zal blijken uit het participatieproces met stakeholders, het doel is om zo goed mogelijk aan te sluiten bij lokale wensen en behoeften.

**Figuur 7** Kaart: Landschapsvisie; Landschapsonwikkelingsplan Kromme Rijgebied+, 27 november 2009.



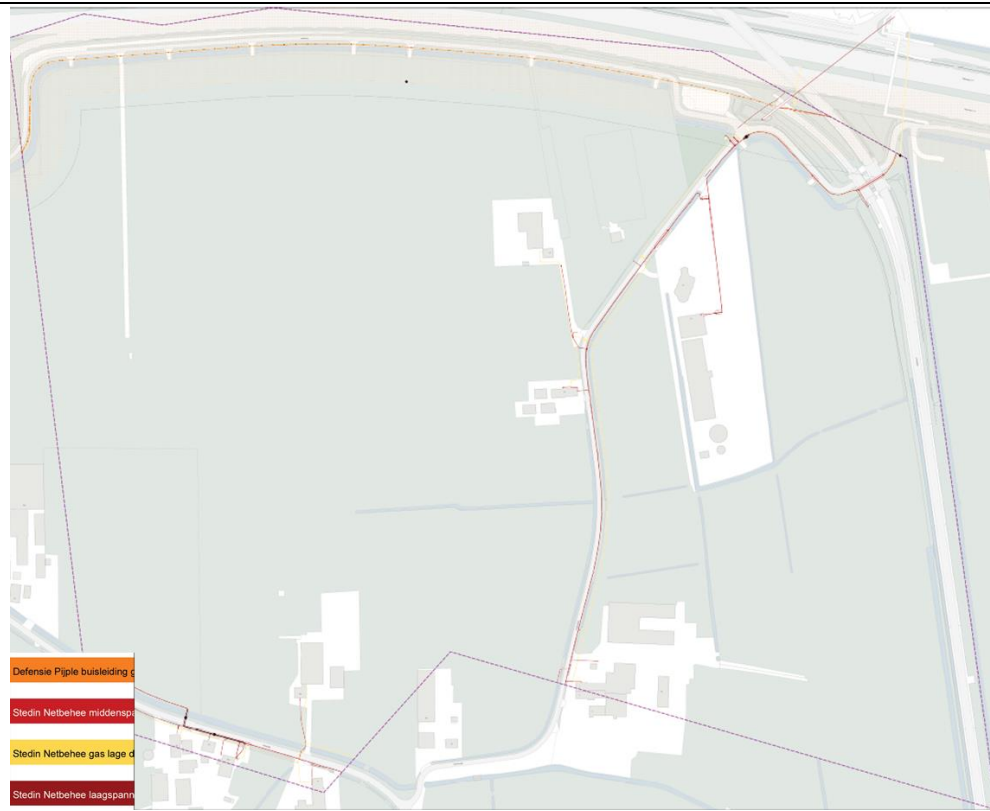
De zonnepanelen

De panelen worden geplaatst in rechte rijen en komen in een zuidgeoriënteerde richting te staan. De ondersteunende bebouwing (transformatorbehuizing, inkoopstation, etc.) wordt zoveel mogelijk in het patroon van de panelen opgenomen. De maximale hoogte van deze bebouwing is ca. 2,5 meter. Zowel panelen als bebouwing worden op afstand van de kavelgrenzen en het hekwerk geplaatst, zodat rondom een onderhoudsstrook aanwezig is en mogelijkheden voor natuurlijke begroeiing.

Rekening houden met belemmeringen

Om de haalbaarheid te bevestigen is zowel middels ArcGIS als een Klic-melding achterhaald in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor het plaatsen van zonnepanelen. Hierbij is een aandachtspunt aan de orde, namelijk een Defensieleiding ten noorden van het projectgebied. Met deze leiding is in het ontwerp rekening gehouden door de voorgeschreven buffer aan te houden. Er worden zodoende geen zonnepanelen boven de leiding of binnen de buffer rond de leiding geplaatst. Afgezien van de leiding, zijn er geen technische belemmeringen voor de haalbaarheid van het zonnepark.

**Figuur 8** Uitsnede Klic-melding, met in het noorden (langs de snelweg) de van belang zijnde defensieleiding.



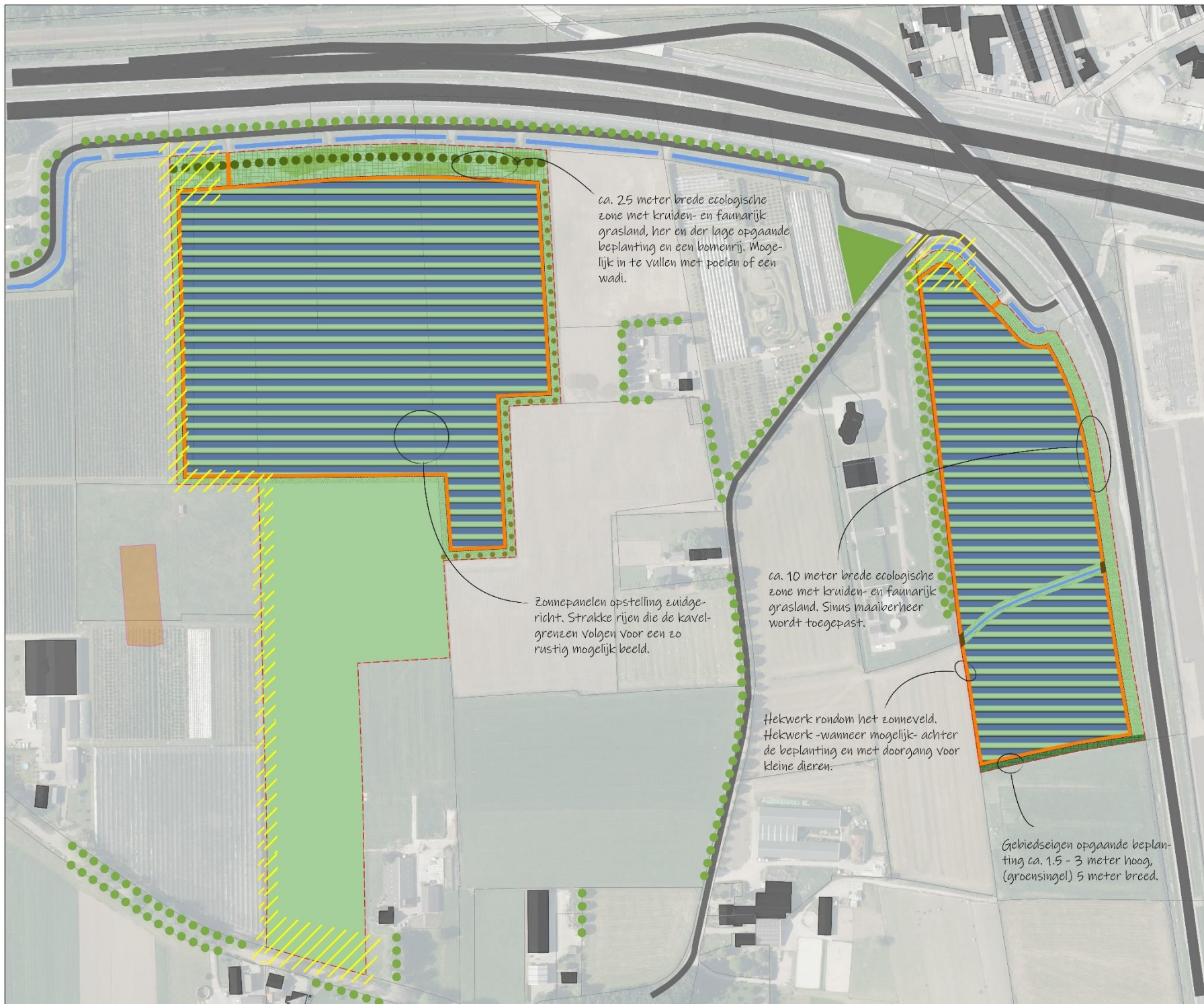
#### Hoofdpunten van het ontwerp:

- Zuidgeoriënteerde panelenrijen. (Ontwerp is indicatief)
- Maximale bouwhoogte van ca. 2,5m.
- Inpassen in landschappelijke kamer met instandhouding van de historische ontwikkeling van het landschap.
- Ecologische meerwaarde langs de randen met name aan de noordzijde langs de bestaande sloten.
- Open natuurlijke groenstrook (10 - 25 meter breed) langs de noord en oost randen waar een rijweg langs ligt, ingezaaid met wilde bloemen en grassen.
- Hekwerk ter preventie van diefstal, maar met vrije doorgang voor kleine dieren. Het hekwerk wordt bij voorkeur geplaatst uit het zicht achter de beplanting.
- Rekening houdend met Defensieleiding en overige afstandseisen.

#### Het ontwerp

Zie het volledige ontwerp van het beoogde zonnepark op de volgende pagina. Het ontwerp is indicatief en uiteraard nog aan te passen naar wens van omgeving en bevoegd gezag. Het ontwerp op onderstaande pagina is in Bijlage A tevens in hoge resolutie opgenomen t.b.v. weergave op A2 formaat.





ca. 25 meter brede ecologische zone met kruiden- en faunarijck grasland, her en der lage opgaande beplanting en een bomenrij. Mogelijk in te vullen met poelen of een wadi.

Zonnepanelen opstelling zuidgericht. Strakke rijen die de kavelgrenzen volgen voor een zo rustig mogelijk beeld.

ca. 10 meter brede ecologische zone met kruiden- en faunarijck grasland. Sinus maaierbeer wordt toegepast.

Hekwerk rondom het zonneveld. Hekwerk -wanneer mogelijk- achter de beplanting en met doorgang voor kleine dieren.

Gebiedseigen opgaande beplanting ca. 1.5 - 3 meter hoog, (groeningsel) 5 meter breed.

### Legenda

- Algemeen**
- Projectgrens Zonnepark A12 De Forten
  - Zonnepanelenopstelling zuidgericht (indicatief)
- Bestaand landschappelijke elementen**
- Provinciale of gemeentelijke rijweg
  - Bestaande sloot/waterlichaam
  - Bestaande groenstructuur
  - Bestaande bomenrij
- Landschappelijke inrichting**
- Hekwerk (met doorgang voor kleine dieren)
  - Opgaande gebiedseigen beplanting (visuele afscherming)
  - Bomenrij
  - Opgaande solitaire beplanting/struiken
  - Kruiden- en faunarijck grasland
  - Ecologische zone (extensief beheer)
  - Toegangsweg en onderhoudspad
  - Brug/duiker
- Overig**
- Bebouwing algemeen
  - Kadastrale grenzen
  - Zoekzone voor recreatieve meerwaarde

Oppervlaktentabel	
Oppervlakte projectgebied	ha 17,46
Bruto oppervlakte zonnepanelen	ha 10,80
Oppervlakte kruiden- en faunarijck grasland incl. opgaande beplanting	ha 1,13
Ecologische zone	0,79
Oppervlakte onderhoudspad rondom	ha 0,64
Overige agrarische grond	ha 4,04

\*Alle maten zijn in meters tenzij anders vermeld.  
De tekening is indicatief.



# Hoofdstuk 3 Beleidskader

## 3.1 Provinciaal beleid

---

De provinciale doelstellingen ten aanzien van het ruimtelijk beleid zijn vastgelegd in de geconsolideerde Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Utrecht (2018) en de geconsolideerde Provinciale Ruimtelijke Verordening Utrecht (2018).

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening is op de kaart 'duurzame energie' met groen aangegeven in welke gebieden vormen van duurzame energie zijn toegestaan. In gebieden die zijn aangewezen als 'duurzame energie, met uitzondering van windenergie' kunnen zonneparken worden toegestaan, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Bestaande omringende functies worden niet onevenredig aangetast of beperkt, en;
- Voor zonneparken geldt dat vestiging in aansluiting op bestaande bebouwde agrarische bouwpercelen, hoofdinfrastructuur of stedelijke functies moet plaatsvinden, in overeenstemming met de schaal van de bebouwde omgeving, tenzij op een andere locatie een betere landschappelijke inpassing kan worden bereikt en;
- De ontwikkelingen mogen niet leiden tot onevenredige aantasting van landschappelijke kernkwaliteiten, natuurwaarden en de cultuurhistorische waarden.

Het beoogde zonnepark is gelegen in het randgebied gebied van het dorp Bunnik. Hier komen bebouwing, spoorweg- en verkeersinfrastructuur, recreatie en landbouw samen.

## 3.2 Regionaal en gemeentelijke beleid

---

In de 'Omgevingsvisie Kromme Rijn gebied (2017), opgesteld door de gemeenten Bunnik en Wijk bij Duurstede wordt aangegeven dat in het 'Landbouwgebied van de Oeverwallen', waar de voorgestelde percelen toe behoren, zonneparken mogelijk zijn, mits landschappelijk ingepast. Vanwege controversie zijn geen nieuwe windturbines in het beeld opgenomen. Dit betekent niet dat nieuwe windmolens op voorhand uitgesloten zijn, maar vergroot wel de mogelijkheden voor het ontwikkelen van alternatieve duurzame ontwikkelingen, zoals zon op land.

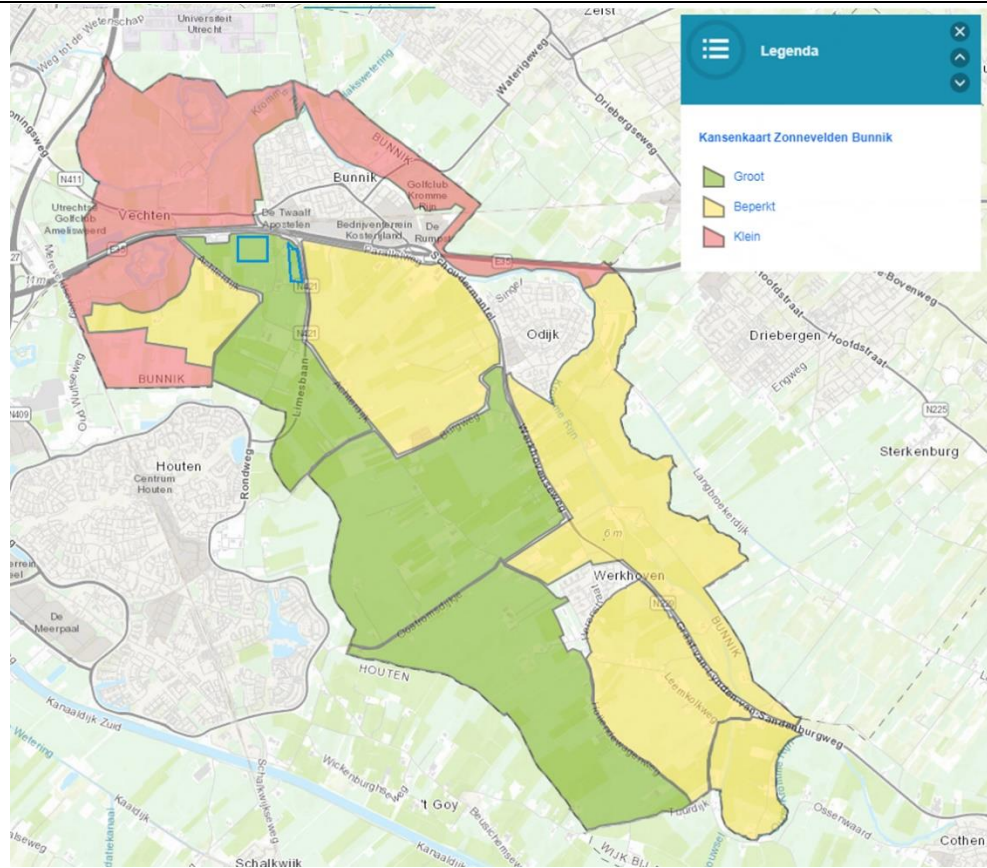
Voorstellen met een ruimtelijke functionele impact op het gebied, zoals zonnecel-velden (en biovergisting) worden onderwerp van een maatwerkproces. De gemeente staat open om hier aan mee te werken op voorwaarde van landschappelijke inpassing.

April 2019 heeft de gemeente zelf een beleidskader voor zonnecel-velden gepresenteerd. Hier hoort ook een kaart bij waar per gebied wordt aangegeven of zon-op-veld initiatieven wel of niet kansrijk worden bevonden. Het voorgestelde initiatief ligt in gebied "Rietsloot Rijsbrug" wat onder de meeste kansrijke categorie behoort.



In Figuur 9 is in blauw aangegeven waar de beoogde percelen voor het zonneparken liggen op de kanskaart.

**Figuur 9** Kanskaart Zonnevelden in de gemeente Bunnik; in blauw het zonnepark



In dit gebied mag maximaal 20 ha aan zonneparken gerealiseerd worden. Het initiatief van Zonnepark A12-Limesbaan omvat 17,4 ha aan bruto grond gereserveerd voor een zonnepark en bruto zonnepanelenopstelling van ca. 10,8. Daarnaast zal er rekening gehouden worden met de maximale hoogte van het zonneveld. In dit gebied is dit 3 meter.

Verder stelt de gemeente 7 (ontwerp) eisen waar in het ontwerp rekening mee gehouden moet worden. Deze zijn:

1. Verkaveling volgen en/of de zichtlijnen volgen en/of de bestaande infrastructuurlijke lijnen volgen;
2. In gebieden nabij recreatie, Hollandse waterlinie, andere locaties van cultuurhistorisch belang, etc. kunnen er strengere eisen voor inpassing gelden;
3. In overleg met direct omwonenden kan een (groene) afscherming worden geëist die past bij het gebied;
4. Er mogen geen sloten worden gedempt en er moet voldoende afstand worden behouden voor onderhoud van sloten;
5. Participatie met omgeving zowel qua voorbereiding/inpassing als financieel (zie <https://www.zonneveldenbunnik.nl/omwonenden/>);

6. In geval van agrarische grond: overleg met andere agrariërs om het verliezen van hoogwaardige landbouwgrond/-locaties te voorkomen (bijvoorbeeld via kavelruil);
7. Er moeten diverse onderzoeken worden aangeleverd en maatregelen worden ingediend die tegemoet komen aan negatieve effecten van zonnevelden (zie <https://www.zonneveldenbunnik.nl/voorwaarden/>).

Ook vraagt de gemeente om een participatieplan: elke initiatiefnemer die een zonneveld aanlegt dient bij de omgevingsvergunning een plan in voor participatie van inwoners van de gemeente Bunnik en omwonenden van het zonneveld. In dit plan dient te worden gestreefd naar 50% lokaal eigendom.

Als laatste wordt ook de optie tot kavelruil genoemd in het vastgestelde beleid van Bunnik. In dit artikel staat: *initiatiefnemer dient met andere landeigenaren de mogelijkheden voor kavelruil te verkennen. Door het ruilen van kavels kan worden voorkomen dat goede landbouwgrond wordt gebruikt voor een zonneveld. De initiatiefnemer van het zonnepark dient aan te kunnen tonen dat deze mogelijkheid van kavelruil is onderzocht.*<sup>5</sup>

In verdere stappen tot ontwikkeling van dit zonnepark zal rekening worden gehouden met de door de gemeente gestelde voorwaarden.

---

<sup>5</sup> Beleidsregels Zonnevelden gemeente Bunnik, [https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Bunnik/624453/CVDR624453\\_1.html](https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Bunnik/624453/CVDR624453_1.html)

## Conclusie en principeverzoek

IX Zon presenteert een onzes inziens uitgewerkt en realiseerbaar initiatief inclusief communicatie- en participatieplan voor een zonnepark op landschappelijk en beleids-technisch wenselijke locatie. Initiatiefnemer hoopt hiermee een positieve en belangrijke bijdrage te kunnen leveren aan de duurzame ambities van de gemeente Bunnik.

Concreet verzoekt initiatiefnemer het college van B&W:

- In principe in te stemmen met de voorbereiding van een omgevings-vergunning-aanvraag voor tenminste de activiteiten 'afwijken van het bestemmingsplan' en 'bouwen' voor het beoogde zonnepark;
- In principe in te stemmen met de tijdsbesteding van medewerkers van de gemeente bij de voorbereiding van het project.

In de bijlagen is naast het **communicatie- en participatieplan** een eerste voorstel opgenomen voor een **planning**. Bij positieve reactie van college, zullen we uiteraard in samenwerking met de gemeente een planning opstellen.



# Bijlagen

**Bijlage A Concept landschappelijk ontwerp (B&vR)**

**Bijlage B Communicatie- en participatieplan (IX Zon)**

**Bijlage C Voorstel procedure en planning (IX Zon)**

---



**Bosch & van Rijn**  
experts in duurzame energie

Franz-Lisztplantsoen 200  
3533 JG Utrecht  
[www.boschenvanrijn.nl](http://www.boschenvanrijn.nl)





BIJLAGE A:

Betreft een separate meegeleverde  
bijlage op A2 formaat.



# Zonnepark A12-Limesbaan Communicatie-en participatieplan



<b>1.</b>	Inleiding.....	<b>2</b>
<b>2.</b>	Belanghebbenden.....	<b>3</b>
	1. Direct omwonenden	
	2. Buurtbewoners	
	3. De wijdere omgeving	
	4. Belangengroepen en publieke partijen	
<b>3.</b>	Stakeholderanalyse.....	<b>7</b>
<b>4.</b>	Financiële participatie.....	<b>9</b>
	1. Lokaal eigendom	
	2. Profijtregeling	
<b>5.</b>	Tijdljn Communicatie en participatie.....	<b>11</b>
<b>6.</b>	Contactgegevens .....	<b>12</b>



# 1. Inleiding



IX Zon is een team van specialisten op het gebied van techniek, wetgeving en duurzaamheid. Met jarenlange ervaring, expertise en toewijding in huis, hebben wij de missie om Nederland naar een schone energievoorziening te helpen.

Onze ambitie is om flink wat duurzame energie op te wekken, op het moment dat de maatschappij voor een grote uitdaging staat in de vorm van de energietransitie. Dit doen we met duurzame materialen, met respect voor de omgeving en in goede samenwerking met alle betrokkenen.

Dit document beschrijft hoe wij die samenwerking invullen voor Zonnepark A12-Limesbaan en hoe wij media inzetten om die samenwerking te bewerkstelligen.

Ook geven wij aan welke opties wij zien om de omgeving te laten meeprofiteren van de komst van het zonnepark.

## 2. Belanghebbenden



Onder de belanghebbenden onderscheiden wij 4 groepen: direct omwonenden, buurtbewoners, de wijdere omgeving en belangengroepen en publieke partijen. In dit hoofdstuk leggen we uit hoe we de participatie van deze doelgroepen willen organiseren en welke communicatiemiddelen we hiervoor inzetten.

### 1. Direct omwonenden

Een zonnepark heeft in potentie de meeste impact op direct omwonenden. De belangen van omwonenden en bedrijven in de directe omgeving worden in de eerste fase onderzocht door middel van een persoonlijk gesprek. Daarbij informeren we hen voor de eerste keer over het initiatief.

Ook krijgen zij de mogelijkheid om deel te nemen aan een ontwerpessie. Het doel is om een helder beeld te schetsen van de visuele impact van het park. Belangrijk is dat zij de

gelegenheid hebben om mee te discussiëren over de inpassing van het zonnepark, zodat er rekening gehouden kan worden met individuele wensen en ideeën.

Direct omwonenden worden na het eerste contact persoonlijk per brief uitgenodigd voor informatiebijeenkomsten en inloopavonden voor een breder publiek.

#### Inzetbare communicatiemiddelen

- Keukentafelgesprekken
- Persoonlijke brieven
- Informatieavond



# 2. Belanghebbenden



## 2. Buurtbewoners

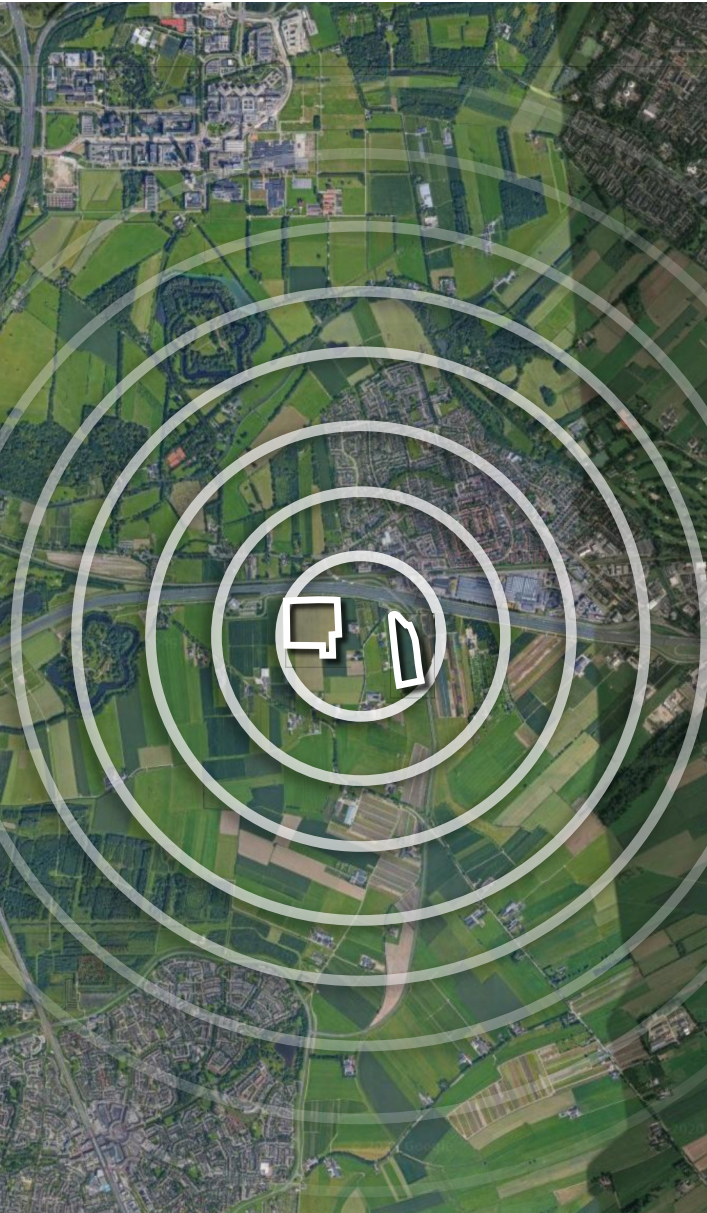
Binnen een met de gemeente afgesproken straal rondom het zonnepark onderscheiden we buurtbewoners van direct omwonenden. Deze groep ervaart persoonlijk minder impact dan de direct omwonenden, maar het park heeft wel invloed op hun buurt en daarom is het belangrijk hen een actieve rol te laten spelen in de procesparticipatie.

Ook deze groep wordt persoonlijk per brief uitgenodigd voor informatiebijeenkomsten en kan al naargelang interesse meedenken bij de ontwikkeling van het plan. Zij krijgen samen met de direct omwonenden als eerste een participatievoorstel gepresenteerd met diverse opties ter bespreking, zoals een financieel participatiemodel in de vorm van obligaties, of een omgevingsfonds.

### Inzetbare communicatiemiddelen

- Persoonlijke brieven
- Informatieavond
- Social media
- Lokale kranten

## 2. Belanghebbenden



### 3. De ruimere omgeving

De ruimere omgeving van het zonnepark wordt actief geïnformeerd, met als doel hen te interesseren voor het project, uit te nodigen voor een informatieavond en de mogelijkheid te bieden om financieel mee te profiteren van duurzame energie in de gemeente Bunnik.

De informatieavond(en) worden via de sociale media, onze website en de lokale kranten aangekondigd. Het doel van deze bijeenkomst(en) is om geïnteresseerden te informeren over de (concept-)plannen, te informeren over de capaciteit van het park, de planning, de (financiële) participatiemogelijkheden, de formele momenten van inspraak en om visualisaties te tonen. Bezoekers kunnen ons op deze gelegenheden hun belangen toelichten en suggesties doen voor de inpassing van het park. Eventuele zorgen die er

zijn kunnen besproken worden en trachten wij zo goed mogelijk weg te nemen. De verzamelde feedback uit de omgeving wordt verwerkt in het definitieve ontwerp voor de vergunningsaanvraag.

#### Inzetbare communicatiemiddelen

- Informatieavond
- Social media
- Lokale kranten





# 3. Stakeholderanalyse

Doelgroep	Stakeholder	Belang	Communicatiemiddelen
Direct omwonenden	Kaart en adressen: zie volgende pagina.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prettige woonomgeving</li> <li>• Uitzicht</li> <li>• Waardebehoud eigendom</li> <li>• Financieel meeprofiteren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Keukentafelgesprekken</li> <li>• Persoonlijke brieven</li> <li>• Ontwerpsessie</li> <li>• Informatieavond</li> </ul>
Buurtbewoners	Betreft de adressen in een met de gemeente af te spreken straal van het zonnepark	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prettige woonomgeving</li> <li>• Uitzicht</li> <li>• Financieel meeprofiteren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Persoonlijke brieven</li> <li>• Informatieavond</li> <li>• Social media</li> <li>• Lokale kranten</li> </ul>
Wijdere omgeving	Inwoners gemeente Bunnik	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leefbaarheid van de gemeente</li> <li>• Bescherming natuur en cultuur</li> <li>• Financieel meeprofiteren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informatieavond</li> <li>• Social media</li> <li>• Lokale kranten</li> </ul>
Belangengroepen en publieke partijen	Bevoegd gezag	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Behalen energiedoelstelling</li> <li>• Draagvlak bij inwoners</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vergaderingen</li> <li>• Informatieavond</li> <li>• Social media</li> <li>• Lokale kranten</li> </ul>
	Lokale politiek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Behalen energiedoelstelling</li> <li>• Draagvlak bij inwoners</li> </ul>	
	Provincie Utrecht	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Behoud waardevolle objecten (b.v. landschap, archeologie)</li> </ul>	
	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Functioneren waterhuishouding</li> </ul>	
	Veiligheidsregio Utrecht (VRU)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (Brand)veiligheid</li> </ul>	
	Natuur en Milieu Utrecht (NMU)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Duurzame energievoorziening</li> <li>• Herstel biodiversiteit</li> </ul>	
	VVV Kromme Rijnstreek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recreatieve waarden</li> </ul>	
	Utrechts Landschap	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bescherming natuur en cultuur</li> </ul>	
	Energie Coöperatie Bunnik	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verduurzamen Bunnik</li> <li>• Winstdeling onder leden</li> </ul>	
	LTO Noord	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschikbaarheid agrarische grond</li> </ul>	
	Stedin	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Betrouwbaar energietransport</li> </ul>	

# 3. Stakeholderanalyse

Kaart - Adressen van doelgroep direct omwonenden



Straat	Nr.	Postcode	Plaats
Rijksweg A12	1	3981 HK	Bunnik
Achterdijk	23	3981 HA	Bunnik
Achterdijk	23a	3981 HA	Bunnik
Marsdijk	1	3981 HE	Bunnik
Marsdijk	1a	3981 HE	Bunnik
Achterdijk	14	3981 HB	Bunnik
Achterdijk	18	3981 HB	Bunnik
Achterdijk	20	3981 HB	Bunnik
Achterdijk	22	3981 HB	Bunnik
Achterdijk	22a	3981 HB	Bunnik
Achterdijk	25	3981 HA	Bunnik
Achterdijk	24	3981 HB	Bunnik
Achterdijk	26	3981 HB	Bunnik
Achterdijk	26a	3981 HB	Bunnik
Achterdijk	28	3981 HB	Bunnik
Achterdijk	25a	3981 HA	Bunnik
Tureluurweg	16	3981 HW	Bunnik
Tureluurweg	5	3981 HX	Bunnik
Tureluurweg	3	3981 HX	Bunnik
Tureluurweg	1	3981 HX	Bunnik
Tureluurweg	1a	3981 HX	Bunnik
Tureluurweg	14	3981 HW	Bunnik
Tureluurweg	12	3981 HW	Bunnik
Parallelweg	9	3981 HG	Bunnik



# 4. Financiële participatie

## Inleiding

Wij willen de (directe) omgeving laten profiteren van de komst van het zonnepark door mogelijkheden te bieden voor financiële participatie. Ook de gemeente Bunnik vindt dit belangrijk en geeft aan dat er sprake moet zijn van ten minste 50 procent lokaal eigendom. De wijze waarop invulling wordt gegeven aan 50 procent lokaal eigendom is een opgave voor IX Zon en de omgeving.

Wij bieden de volgende mogelijkheden aan voor financiële participatie:

- In lijn met het Klimaatakkoord en het beleid van de gemeente bieden wij een lokale partij of partijen de mogelijkheid om voor 50% eigenaar te worden van het zonnepark;
- Bovenop bovenstaande invulling van het Klimaatakkoord, bieden wij een profijtregeling aan die samen met de lokale omgeving verder wordt ingevuld.

## 1. Lokaal Eigendom

Het lokaal eigendom vullen wij bij voorkeur in met een lokale energiecoöperatie. In de gemeente Bunnik is de Energie Coöperatie Bunnik actief, hiermee hebben wij contact gezocht. Ons aanbod voor lokaal eigendom is op hoofdlijnen als volgt:

- Coöperatie + IX Zon 50–50 eigendom van het ca. 14 MWp grote zonnepark op het land van ca. 16 hectare welke gehuurd zal worden van de eigenaren;
- Coöperatie + IX Zon delen de kosten van de projectontwikkeling;
- IX Zon neemt alle ontwikkeltaken voor haar rekening tot “in bedrijfstelling”. Dat wil zeggen dat IX Zon zeggenschap heeft en verantwoordelijk is voor de werkzaamheden die nodig zijn om het zonnepark in bedrijf te krijgen;
- Coöperatie en (de financiers van) IX Zon investeren 50–50 het benodigde Eigen

Vermogen (naast de bankfinanciering) ten behoeve van de bouw van het project;

- Financiële participatie wordt aangeboden aan de lokale omgeving van het zonnepark binnen de grenzen van de gemeente Bunnik;
- Beide partijen verkopen de stroom in principe separaat;
- E.e.a. vast te leggen in een overeen te komen Samenwerkingsovereenkomst.



# 4. Financiële participatie



## 2. Profijtregeling

Naast het lokaal eigendom willen wij een profijtregeling aanbieden ter bevordering van verduurzaming van de omgeving. De profijtregeling willen wij invullen door middel van een bepaald bedrag per kWh opgewekte stroomter beschikkingte stellen aande (directe) omgeving binnen een geografisch afgebakende grens (nader te bepalen).

De directe omgeving wordt persoonlijk benaderd door IX Zon om samen de principes vast te stellen op basis waarvan het profijt wordt verdeeld.

De profijtregeling kan bestaan uit de volgende opties, welke hieronder kort worden toegelicht:

### Optie 1 – Omgevingsfonds

Een bedrag wordt éénmalig of jaarlijks aan de omgeving uitgekeerd ter investering in een gemeenschappelijk doel.

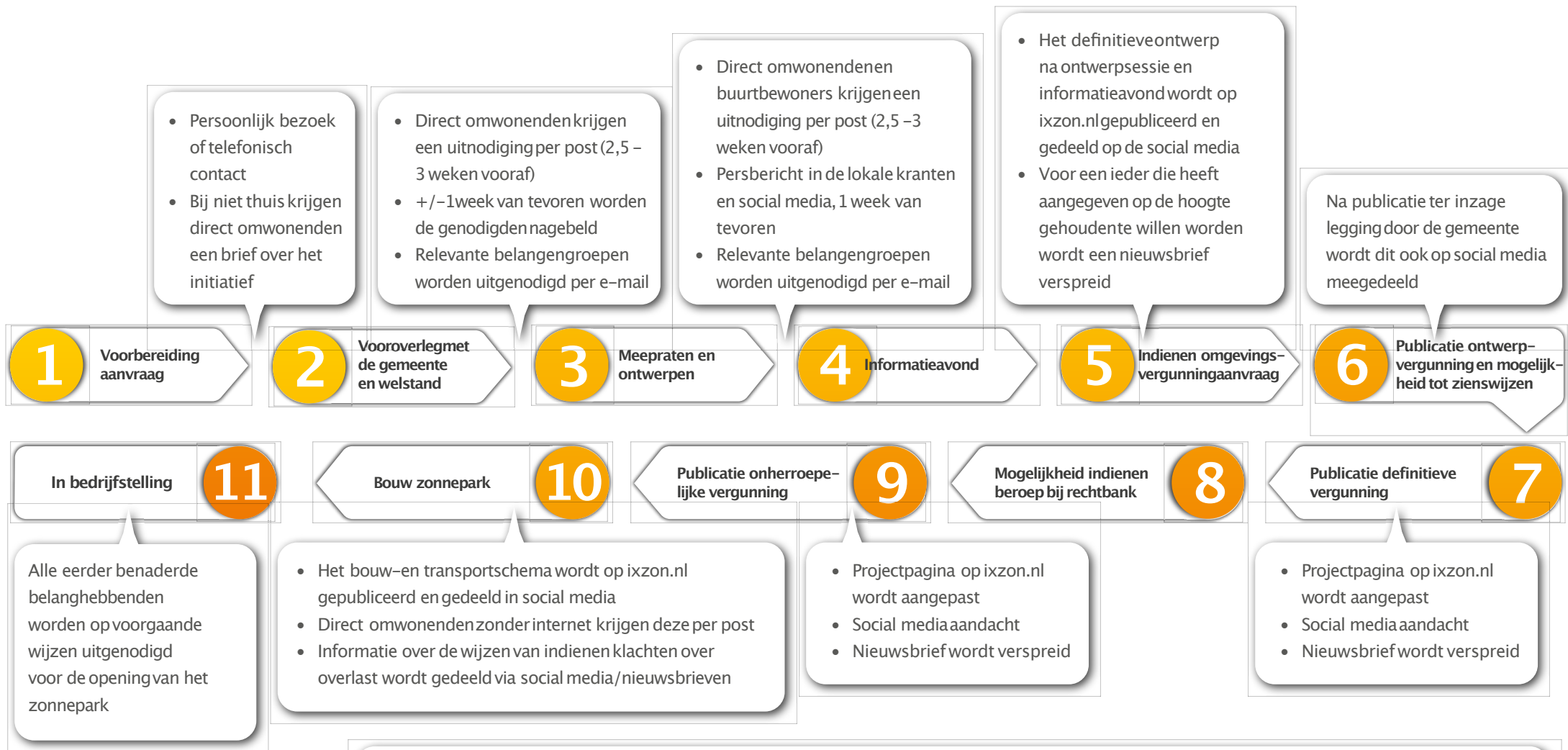
### Optie 2 – Collectieve inkoopzonnepanelen

De omgeving van Bunnik kan profiteren van de inkoopvoordelen (in prijs en kwaliteit) van IX Zon bij de realisatie van het zonnepark. De panelen worden tegen kostprijs plus een opslag voor aansprakelijkheid aangeboden.

### Optie 3 – Anders

De omgeving kan een eigen invulling geven aan een gemeenschappelijk doel met een duurzaam karakter.

# 5. Tijdlijn communicatie en participatie



**Continu:** Nieuwsberichten over informatiebijeenkomsten en wijzingen in de ontwikkelfase van een zonnepark worden actueel gehouden op [www.ixzon.nl](http://www.ixzon.nl) – Op social media wordt relevante informatie gedeeld (en gesponsord geadverteerd voor het bereiken van de doelgroepen) – Bereikbaarheid van IX Zon tijdens kantooruren wordt gewaarborgd.

# 6. Contactgegevens



## IX Zon

The Crown Business Center  
Schipholweg 103 –105  
2316 XC Leiden



**Sven Kamphues**  
06 –533 699 68



088 88 60 808



info@ixzon.nl



www.ixzon.nl



IXZonNL



IX\_Zon



ixzon



### **Duurzaam**

Met ieder paneel minder CO2-uitstoot



### **Betrokken**

Samen voor en met de omgeving



### **Doortastend**

Technisch, innovatief en creatief

# VERBONDEN VOOR MORGEN

