

## Verslag informatieavond 27 oktober 2021 Zonnepark A12 - Bunnik



**IX Zonnig BV**  
Schipholweg 103  
2316 XC Leiden

T: +31 88 8860808  
[www.ixzon.nl](http://www.ixzon.nl)

KVK: 72457376

**Energie Coöperatie Bunnik**  
Singel 30  
3984 NZ Odijk

[www.energiebunnik.nl](http://www.energiebunnik.nl)  
[info@energiebunnik.nl](mailto:info@energiebunnik.nl)

KVK: 74266179



## Inhoud

<b>1. Draaiboek.....</b>	<b>3</b>
Datum en tijd .....	3
Karakter .....	3
Doel.....	3
Opzet algemeen.....	3
Panelleden .....	3
Programma (Geheel plenair) .....	3
<b>2. Genodigden.....</b>	<b>4</b>
Uitnodigingen c.q. publiciteitsacties.....	4
<b>3. Verslag plenaire presentatie .....</b>	<b>5</b>
Introductie IX Zon .....	5
Introductie ECB .....	5
Nut en noodzaak.....	5
Beleid gemeente Bunnik en initiatief IX Zon .....	6
Toelichting proces tot nu toe.....	6
Toelichting landschappelijk ontwerp.....	6
Vervolgproces .....	7
Financiële participatie.....	7
<b>4. Vragen vanuit aanwezigen .....</b>	<b>9</b>
<b>Bijlagen .....</b>	<b>12</b>
Bijlage 1 – Advertenties .....	12
Figuur 1 : Advertentie Groentje.....	12
Figuur 2 : Advertentie Social Media.....	12



# 1. Draaiboek

## Datum en tijd

27 oktober 2021 van 19.30 tot 21.30

## Karakter

- Informerend

## Doel

- Het brede publiek informeren over:
  - Het ontwerp (Wanneer komt het er, tijdplanning, hoe komt het er globaal uit te zien, mogelijkheden voor inspraak)
  - De vervolgstappen/gemeenteraad
  - Financiële participatie (Contouren, vervolgproces, meedoen via ECB)

## Opzet algemeen

- De bijeenkomst wordt georganiseerd in Zoom
- Na aanmelding krijgen deelnemers de link naar de bijeenkomst toegestuurd
- Deelnemers zijn standaard gemute, worden uitgenodigd hun video aan te zetten en voor vragen hun microfoon te gebruiken
- Technische vragen kunnen worden aangekaart via de chat
- De gemeente heeft geen actieve rol, maar kan wel aangesproken worden voor specifieke vragen

## Panelleden

- |                  |                            |          |
|------------------|----------------------------|----------|
| • Renate Wolters | – Voorzitter               | – IX Zon |
| • Sergi Lemmers  | – Verslaglegging           | – IX Zon |
| • Robin Goes     | – Ontwerp en Procedure     | – IX Zon |
| • Wim Verheugt   | – Introductie samenwerking | – ECB    |
| • Erik Alsema    | – Financiële Participatie  | – ECB    |

## Programma (Geheel plenair)

- **19.30 – 19.35:** Inloop en welkom door voorzitter
- **19.35 – 19.40:** Introductie panelleden
- **19.40 – 19.55:** Introductie samenwerking IX Zon en ECB (*Robin Goes/Wim Verheugt*)
- **19.55 – 20.10:** Nut en Noodzaak – Beleid Gemeente – Initiatief IX Zon (*Robin Goes*)
- **20.10 – 20.30:** Toelichting Proces tot nu toe (*Robin Goes*)
- **20.30 – 20.50:** Toelichting landschappelijk ontwerp (*Robin Goes*)
- **20.50 – 21.00:** Vervolgproces – Procedure inspraak etc. (*Robin Goes*)
- **21.00 – 21.15:** Financiële Participatie (*Erik Alsema*)
- **21.15 – 21.30:** Extra vragen



## 2. Genodigden

### Uitnodigingen c.q. publiciteitsacties

Actie	Publicatie	Actie	Doelgroep	Bijzonderheden
	<b>27/Oct</b>	<b>Informatieavond</b>	<b>Iedereen die zich aanmeldt</b>	-
11/Oct	12/Oct	Uitnodigingen per post	Direct omwonenden	22 particuliere adressen
	12/Oct	Uitnodigingen per e-mail	Abonnees nieuwsbrief A12-Bunnik	10 abonnees
	12/Oct	Uitnodigingen per e-mail + mailing van de energiecoöperatie	Gemeenteraad of partijvoorzitters, belangengroepen, natuur- en milieuverenigingen, sportverenigingen, ondernemersverenigingen	
	12/Oct	Publicatie op website ECB	Bredere publiek	
		Publicatie op website IX Zon	Bredere publiek	
08/Oct	13/Oct	Advertentie in Het Groentje	Gemeente Bunnik	Verspreidingsgebied van Het Groentje (Bunniks Nieuws: Oplage: 18.800 exemplaren   Pageviews: 51.731 p.m.)
	13/Oct	Uitnodiging College via e-mail	College	
	12/Oct	Social media berichten, evenement, advertentie	Omgeving Bunnik/breder publiek	Facebook, Twitter, Instagram, LinkedIn. Advertentie op Facebook wordt gericht gesponsord in omgeving Bunnik. Verwacht bereik: 2000+
	23/Oct	Nieuwsbrief ECB	Mailinglist ECB	Bereik: 600 adressen
	20/Oct	Herinnering per e-mail	Gemeenteraad of partijvoorzitters, belangengroepen, natuur- en milieuverenigingen, sportverenigingen, ondernemersverenigingen	
	20/Oct	Herhaling Social media berichten	Omgeving Bunnik	
	26/Oct	Herhaling Social media berichten	Omgeving Bunnik	



### 3. Verslag plenaire presentatie

#### Introductie IX Zon

- IX Zon is een projectontwikkelaar van zonneparken, kantoorhoudend in Leiden. IX Zon wordt geleid door de broers Eric en Sven Kamphues. IX Zon heeft als zusterbedrijf IX wind. Deze organisatie houdt zich bezig met consultancy op het gebied van windenergie. Het team van IX Zon bestaat uit 12 personen. IX Zon heeft al meerdere projecten ontwikkeld, bijvoorbeeld in gemeente Berkelland maar ook dichterbij huis zoals in Amersfoort of Alphen aan den Rijn. Onze projecten bevinden zich momenteel in verschillende fases. Wij zorgen voor de ontwikkeling van zonprojecten. IX Zon doet echter niet de exploitatiefase. Op het moment dat het zonproject klaar is om te bouwen, verkoopt IX Zon zijn aandelen aan een andere partij om dit te exploiteren.
- IX Zon is zelf gestart met de verkenning van dit project. De reden dat er contact is gezocht met de ECB vindt zijn oorsprong in het klimaatakkoord. In het klimaatakkoord wordt verlangd dat eigendom en lusten ook bij lokale omgeving terecht komt. Het achterliggende idee is dat de acceptatie wordt vergroot en de energietransitie lokaal wordt gedragen.
- Het huidige project bevindt zich nog in een vroeg stadium, welke gepaard gaat met risico's. Deze zullen gedeeld worden door beide partijen. Hiervoor is een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen IX Zon en ECB. Het doel is dat beide partijen voor 50% eigenaar worden van het zonnepark. IX Zon heeft al eerder met coöperaties samengewerkt, maar dit vindt dikwijls pas plaats als de vergunning reeds verleend is.

#### Introductie ECB

- De ECB was voorheen betrokken bij energieadviezen voor woningen en de gebundelde inkoop van zonnepanelen. Lokale opwek van schone energie middels een zonnepark is een nieuwe stap voor de ECB. Het bestuur bestaat uit allemaal onbezoldigde vrijwilligers plus één betaalde coördinator. Lokale participatie zal gebeuren via ECB. ECB heeft ruim 200 leden. Leden hebben de zeggenschap over het instappen van de projecten.
- De inzet van de ECB bij ontwikkeling van zonnevelden, focust zich op meerdere punten. Een zonnepark dient zorgvuldig ingepast te worden in de omgeving, waarbij er rekening moet worden gehouden met omwonenden. De biodiversiteit dient ook verhoogd te worden, bij de constructie en bij het beheer. De ECB blijft betrokken bij het project en zet in op participatie door de lokale gemeenschap en een inzet van 50 procent eigendom, met een solide business case.

#### Nut en noodzaak

- In het klimaatakkoord is vastgelegd dat Nederland 49% minder CO<sub>2</sub> moet uitstoten ten opzichte van 1990. De productie van duurzame elektriciteit is hierin een grote opgave. De doorvertaling naar lagere overheden worden afgesproken in Regionale Energie Strategieën. In deze regio's wordt besproken wat ieder bij kan dragen aan het grotere geheel. De RES regio Utrecht U16 beoogt een duurzame opwek van 1,8 TWh. Hierin moeten natuurlijk keuzes gemaakt worden. Zonnevelden zijn sneller te realiseren en de hele regio beoogt 800 hectare. Momenteel is in het gemeentelijk beleidskader voor Bunnik een plafond gesteld van maximaal



40 hectare aan zonnevelden in de gemeente. Mogelijk zal dit plafond in de toekomst verhoogd worden.

## Beleid gemeente Bunnik en initiatief IX Zon

- De gemeente Bunnik levert een gedeelte van de energie die beoogt is voor de RES regio Utrecht U16. Binnen het vigerende beleidskader is er ruimte geboden voor 40 hectare aan zonnevelden. Er zijn reeds twee projecten vergund in de gemeente Bunnik ter grootte van circa 30 hectare. Er is nog ruimte voor 10 hectare aan zonnenveld.
- Bij de keuze van de locatie hebben de volgende factoren een rol:
  - Er dient een netaansluiting aangesloten te worden op een onderstation van Stedin. Deze ligt op circa 3,5 kilometer afstand wat economisch een haalbare afstand is.
  - Dit initiatief sluit aan bij huidige grootschalige infrastructuur (snelweg en provinciale weg). Dit uitgangspunt sluit ook aan bij provinciaal beleid.
  - De gemeente Bunnik heeft dit gebied aangeduid als kansrijk voor de ontwikkeling van zonneparken.
  - IX Zon ziet ruimte om dit zonnepark landschappelijk goed in te passen.

## Toelichting proces tot nu toe

- In juli 2020 is er een principeverzoek neergelegd bij de gemeente Bunnik. Hierin heeft IX Zon onderbouwd waarom dit een geschikte locatie zou kunnen zijn. De gemeente heeft dit principeverzoek beoordeeld en te kennen gegeven dat dit initiatief verder verkend en onderzocht kan worden.
- IX Zon heeft, in samenwerking met ECB, meerdere onderzoeken gedaan naar onder andere de Nieuwe Hollandse Waterlinie, grondwaterbeschermingsgebied, archeologie en ecologie. Hieruit is gebleken dat de ontwikkeling van een zonnepark mogelijk is in een grondwaterbeschermingsgebied en in nabijheid van Nieuwe Hollandse Waterlinie.
- Met de direct omwonenden aan de Tureluurweg en de Achterdijk is persoonlijk kennis gemaakt.
- Er hebben twee ontwerpessies en keukentafelgesprekken plaatsgevonden met deze omwonenden. De geïnventariseerde wensen zijn meegenomen in de schetsen om het landschappelijk ontwerp stap voor stap te verbeteren.
- Het buitengebied van Bunnik is voornamelijk agrarisch gebied. De omwonenden hebben de wens geuit om in de inpassing, het beheer en onderhoud van het zonnepark rekening te houden met de huidige agrarische functies in het gebied. Daarom hebben ECB en IX Zon aan ecologisch adviesbureau Econsultancy de opdracht gegeven om een passend advies hiervoor te schrijven.

## Toelichting landschappelijk ontwerp

- Er zijn drie voorname ontwerpprincipes die zijn gehanteerd tijdens de ontwikkeling van het landschappelijk ontwerp:
  - Het respecteren van huidige structuren. Het dempen van sloten bijvoorbeeld zal niet plaatsvinden.



- Het ontwerpen van landschappelijke randen, welke het zicht op zonnepanelen ontnemt.
- Het bevorderen van ecologische ontwikkeling, om de biodiversiteit te versterken.
- Echter hebben de directe omwonenden ook hun wensen aangegeven:
  - Geen zicht op het zonnepark.
  - Er dient een plan voor het terreinbeheer ontwikkeld te worden.
  - Geen extra recreatie ontwikkelen.
- De gemeente is de vergunningaanvraag nog aan het toetsen. Wanneer de toetsresultaten zijn verwerkt, worden de documenten hier gepubliceerd: <https://www.ixzon.nl/bunnik/>. Het landschappelijk ontwerp is hier ook na te lezen. Enkele onderdelen van het landschappelijk ontwerp zijn:
  - De zonnepanelen hebben een hoogte van 1,7 meter.
  - Er is gekozen voor brede, groene stroken van opgaande beplanting van 10 meter breed.
  - Er is ook ruimte voor kruidenrijk grasland. Dit grasland kan bijvoorbeeld insecten aantrekken die bijvoorbeeld de fruitteelt kunnen bestuiven en positief kunnen zijn voor de omgeving.
  - Er is een torenvalkkast en een zwaluwtil in het ontwerp geplaatst. Deze eten bijvoorbeeld ongedierte en ongewenste insecten.
  - Er worden drie duikers verwijderd. Hierdoor hoeven er minder hekwerken/toegangspoorten geplaatst te worden, wat er fraaier uit ziet. Tevens zorgt dit voor een verbeterde doorstroming van het water.
- Er zijn ook meerdere visualisaties van het zonnepark te vinden op: <https://www.ixzon.nl/bunnik/>.

## Vervolgproces

- De bijbehorende stukken voor de vergunningsaanvraag liggen momenteel bij de gemeente ter toetsing. De gemeente controleert of deze voldoen aan alle kwaliteitseisen.
- Na de publicatie van het concept vergunning ligt deze 6 weken ter inzage om een zienswijze in te dienen. Nadat de zienswijzen zijn verwerkt, zal de vergunningsaanvraag nogmaals worden voorgelegd bij de gemeenteraad. Daarna wordt de definitieve vergunning gepubliceerd als de gemeente besluit deze te verlenen.
- Mocht de vergunning verleend worden, zal er medio 2022 een SDE aanvraag (SDE: stimuleringsregeling duurzame energie) gedaan worden. Het zonnepark zal (onder voorbehoud) gebouwd worden in 2024.

## Financiële participatie

- ECB is een coöperatieve vereniging. Het streven is om 50 procent eigenaar te worden van het zonnepark. Hierdoor kan de ECB de lusten van het project ook lokaal laten landen. Als eigenaar heeft de ECB ook zeggenschap over de landschappelijke inrichting en het beheer. Bewoners hebben samen invloed op het project.
- Het is uiteindelijk noodzakelijk om circa 15 tot 20 procent eigen vermogen beschikbaar te hebben ten behoeve van de financiering van het zonnepark. Dit zal opgehaald worden door leningen op te halen bij bewoners van Bunnik met een bepaald rendement. Middels deze



lening wordt men dan ook automatisch lid van de ECB inclusief stemrecht. De minimum inleg is 250 euro, om de instap drempel ook laag te houden.

- Momenteel worden er twee soorten participaties voorzien.
- Lening voor bouwkosten (onderstaande getallen zijn indicatief):
  - De rente op deze lening zal circa 3 tot 4 procent per jaar zijn. De doorlooptijden zijn hiervoor circa 10 tot 20 jaar. Naar alle waarschijnlijkheid zullen er verschillende looptijden zijn.
  - De brochure zal mei – juni 2022 bekend worden, waarna omwonenden zich kunnen inschrijven van juni tot december 2022. De precieze planning is nog wel afhankelijk van de vergunningsverlening en van de beschikbaarheid van een netaansluiting met teruglevercapaciteit.
- Lening voor ontwikkelkosten (onderstaande getallen zijn indicatief):
  - Er zijn tijdens de ontwikkeling van het project verschillende kosten zoals advieskosten, bouwkosten en de netaansluiting. Deze lening is wel risicodragend omdat het project nog zou kunnen mislukken. Dit betekent dan ook dat het rendement aanzienlijk hoger is. De doorlooptijd is hiervoor 2 jaar.
  - De brochure hiervoor zal naar verwachting in december 2021 bekend worden, waarna omwonenden zich kunnen inschrijven in januari en februari 2022.





## 4. Vragen vanuit aanwezigen

Vraag	Antwoord
Jullie geven aan dat jullie het plan bouw klaar maken en dan erna eruit stappen en het verkopen? Wat is dan jullie verdienmodel aan een zonnepark?	IX Zon richt voor de ontwikkeling van het project een aparte projectvennootschap op. Hierin ontwikkelen wij waarde, zoals de grondovereenkomst, de vergunning en de subsidiebeschikking. Als het project klaar is om te bouwen, worden de aandelen in de projectvennootschap verkocht. Dat is het verdienmodel.
Is er een optimale grootte bij de ontwikkeling van een zonneveld?	Nee, dit is onder andere afhankelijk van hoeveel capaciteit er op het elektriciteitsnet beschikbaar is. Daarnaast is het ook van belang hoeveel hectare je als projectontwikkelaar kan verkrijgen.
Waarom zien jullie deze locatie als kansrijk? Vanuit welke ruimtelijke ordening wordt hier gedacht?	Hier zijn meerdere redenen voor. De gemeente heeft deze locatie aangemerkt als kansrijk. Daarnaast zien wij ruimte voor een goede inpassing, bijvoorbeeld door de ligging naast grootschalige infrastructuur en ruimte voor natuur en biodiversiteit. Er zijn ook niet-kansrijke gebieden of gebieden waar zonneparken zijn uitgesloten. Dat is bijvoorbeeld het geval op gronden met natuurwaarden, zoals Natuur Netwerk Nederland.
Zijn er geen consequenties voor dit initiatief als de Limesbaan naar het oosten een koppeling krijgt? Er waren eerst plannen om de weg van Bunnik naar de A12 te ontsluiten.	Tijdens de voorbereiding van dit project heeft overleg plaatsgevonden met de gemeente, provincie en Rijkswaterstaat. Momenteel zijn er geen plannen om de aansluiting uit te breiden.
Is er ook rekening gehouden met de archeologische kaarten en mogelijke archeologische vondsten?	Ja, in overleg met de gemeente is een bureauonderzoek en een booronderzoek uitgevoerd. Dit wordt uitgewerkt in een rapportage die onderdeel uitmaakt van de vergunningaanvraag.
Hoe kunnen omwonenden op de hoogte worden gehouden van diverse publicaties en onderzoeken?	Documenten worden gepubliceerd op <a href="https://www.ixzon.nl/bunnik/">https://www.ixzon.nl/bunnik/</a> en de volledige vergunningaanvraag wordt openbaar gemaakt.
Hoe diep worden de funderingen van het zonnepark?	Dat is in dit stadium nog niet duidelijk. Er zijn verschillende funderingstechnieken mogelijk en de uiteindelijke keuze wordt gemaakt in de engineeringfase op basis van sonderingen.
Hoe zal het onkruid rond het zonnepark beheerd worden?	Er zijn specifieke soorten ongewenste planten waar omwonenden overlast van ervaren. Er zijn afspraken gemaakt met de direct omwonenden



	om de ongewenste soorten selectief te verwijderen.
Groeit er ook nog iets onder de zonnepanelen of wordt hier nog iets geplaatst?	De panelen worden niet volledig tegen elkaar aan geplaatst, waardoor er water tussendoor op de ondergrond kan vallen. Hierdoor is er voldoende licht en water om planten te laten groeien.
Is er nagedacht over energieopslag en zijn er batterijen in dit ontwerp mogelijk?	Batterijen en energieopslag zijn nog niet verwerkt in het huidige ontwerp. Echter is dit wel een interessante ontwikkeling waar IX Zon en ECB kansen in zien. Als dit in de toekomst gewenst is voor dit zonnepark zullen partijen in overleg moeten treden met de gemeente.
TenneT meldde eerder deze maand dat er in de regio Utrecht tijdelijk geen ruimte is voor nieuwe aanvragen voor het transport van groene stroom. Heeft dit project daar last van?	Wij begrijpen dat er nog ruimte is op het middenspanningsnet van Stedin, maar het hoogspanningsnet van TenneT zit vol. Simpel gezegd: op de provinciale weg van Stedin kun je doorrijden, maar als je de snelweg van TenneT op wilt rijden kom je in de file. Voordat Stedin de netaansluiting van het zonnepark kan realiseren moet TenneT eerst een aantal aanpassingen doen aan het hoogspanningsnet. Voor het zonnepark betekent dit dat de netaansluiting mogelijk later dan verwacht wordt aangelegd.
Over welke termijn praat je dan over? Wat is een indicatief tijdsplan van TenneT?	Dit is nog niet duidelijk. TenneT en Stedin onderzoeken voor de korte termijn oplossingen d.m.v. zogeheten 'congestiemanagement' en voor de lange termijn door een onderstation uit te breiden. Dit laatste (uitbreiding onderstation) kan circa 5 jaar duren.
Er is veel landschappelijke inpassing. Hoe is dit tot stand gekomen en hoe wordt dit allemaal beheerd?	We hebben ecologisch adviesbureau Econsultancy gevraagd ook een beheerplan te schrijven voor dit zonnepark. Dit is onderdeel van de vergunningsaanvraag.
Ik vind jullie planning wel erg strak voor de nieuwe gemeenteraadsverkiezingen. Ik neem aan dat jullie wel de 'voorlopig geen bedenkingen' aanvraag in deze raad willen indienen?	In overleg met de gemeente Bunnik sturen wij erop om de vergunningaanvraag in januari in de gemeenteraad te behandelen. De wens is om de definitieve vergunning voor het zomerreces van 2022 te verkrijgen.
Hoe wordt 50% eigendom in de bv gestopt?	ECB en IX Zon richten beiden een eigen projectvennootschap op. De projectvennootschappen krijgen beiden 50% van het eigendom van het zonnepark.



Hoe ziet de inkomstenstroom eruit?	De SDE-subsidie garandeert een bodemprijs voor duurzame energie. Daarnaast levert het zonnepark stroom die op de markt verkocht zal worden. Dit zijn de inkomsten. Dit zal nader uitgewerkt worden in de nog op te stellen brochure van de ECB.
Aan wie wordt de stroom verkocht?	Het is verplicht om dit aan een energiebedrijf zoals Eneco of Vattenfall te verkopen.
De ECB laat ook zien dat er risico's verbonden zijn aan de ontwikkelfase. Wat zijn nog andere redenen waarom het niet goed zou kunnen gaan?	Er zijn verschillende redenen. Bijvoorbeeld als de kosten van de bouw/materiaalkosten enorm omhoog gaan of als de financiering niet rond komt.



# Bijlagen

## Bijlage 1 – Advertenties

**Woensdag**  
**27 oktober**  
**19.30 - 21.30**

**Online Informatieavond**  
**ZONNEPARK**  
**A12 - Bunnik**

Meld u aan via  
[aanmelden@ixzon.nl](mailto:aanmelden@ixzon.nl)

IX Zon en ECB werken samen aan een zonnepark om meer duurzame energie op te wekken in de gemeente Bunnik.

Wij brengen u graag op de hoogte van dit project, hoe het tot stand is gekomen, de stand van zaken en de mogelijkheden financieel te participeren.

**Aanmelden**  
Meld u aan door een e-mail te sturen naar [aanmelden@ixzon.nl](mailto:aanmelden@ixzon.nl)

Deelnemers krijgen na aanmelding een bevestiging en link per e-mail toegezonden. Aanmelden kan t/m 26 oktober.

**IX Zon**  
DUURZAME ENERGIE

**Energie Coöperatie Bunnik**

**Meer info:**  
[www.ixzon.nl/bunnik](http://www.ixzon.nl/bunnik)

Figuur 1 : Advertentie Groentje

**Woensdag**  
**27 oktober**  
**19.30 - 21.30**

**Online Info-avond**  
**ZONNEPARK**  
**A12 - Bunnik**

[www.ixzon.nl/bunnik](http://www.ixzon.nl/bunnik)

Figuur 2 : Advertentie Social Media